

## **Referat fra bestyrelsesmøde, tirsdag den 7. januar 2014 kl. 18:00**

Deltagere: Tommy Rex Mortensen, Birthe Ketterle, Lilian Andersen, Søren Jensen, Verner Pedersen, Jørn Gramm, Brian Børgesen og Mogens Nielsen.

### **Dagsorden**

#### **Pkt. 1: Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt.

#### **Pkt. 2: Løbende aktioner**

##### *2.1: Elektroniske varme- og vandmålere*

Det har været næsten umuligt at komme i forbindelse med vores kontakt hos Techem. Vi har erfaret, at hvis det beboernavn, vi har sendt til Techem med mailadresse ikke er fremgået af huslejekontrakten, har Techem afvist den.

Mogens har ikke modtaget nogen administratoradgang eller klarmelding om systemet, og kan ikke lave sammenkobling af beboerne og deres målere. Mogens og Jørn følger op.

##### *2.2: Asfaltering*

Afventer ansøgning til reguleringskontoen, udgår.

#### **Pkt. 3: Renovering**

##### *3.1: Generelt*

Stadig beplantnings- og hegnsarbejder. Den store legeplads er også ved at blive færdiggjort.

Der er plantet bede ret tæt på legeredskaber, ikke hensigtsmæssigt.

Parkeringspladser kan ikke flyttes, så længe det er vådt, da der ikke kan males striber på den våde asfalt.

##### *3.2: Reguleringskonto*

Ansøgninger under udarbejdelse. Har ligget noget stille grundet jul og nytår. Mogens undersøger et prisforslag til nye badeværelser. Vi forventer tegninger til nyt beboerhus fra arkitekterne i januar.

#### **Pkt. 4: Kontorvagter**

##### *4.1 Kontorvagter:*

*9. december, Birthe og Jørn.*

Taget til efterretning.

## **Pkt. 5: Udvalg: IT, klub- og ekstrarum, husdyr**

### *5.1: Status på ekstra pulterrum*

Tørrerum til udlejning:

Er under etablering. Vi kan udleje cirka 13 rum i løbet af februar.

### *5.2: Orientering om klubber*

Vi er ved at undersøge forsikringsforhold omkring **Børneklubben**.

**Motionsklubben** flytter til større lokaler, som er ved at blive gjort klar.

**Brøndby Strand Minigolf/Kunstklubben** får halvdelen af Formeringsklubbens lokaler, der ikke har brug for dem mere.

## **Pkt. 6: Møder, referater og meddelelser**

### *6.1: Lejerbo hovedbestyrelse. Referat af december 2013*

Taget til efterretning

### *6.2: Styregruppen Brøndby Strand For Fremtiden november 2013*

Taget til efterretning.

## **Pkt. 7: Regnskab**

## **Pkt. 8: Varmemester/Bestyrelsen**

### *8.1: Vand- og varmeinstallationer*

Fejl og andet skal meldes til varmemesteren, ellers er det umuligt at følge op på.

### *8.2: Vaskeriet, prissætning*

Det blev besluttet at justere priserne på vaskeriet. De nye priser træder i kraft medio februar, hvor vi får nyt betalingssystem. Det er under overvejelse at lave et bookingsystem, der kan betjenes via internettet, men også manuelt i vaskeriet.

Mogens indhenter tilbud på nyt maskineri. Der er afsat penge til indkøb i 2013/2014.

### *8.3: Nabohjælp*

Skilte modtaget, sættes op snarest.

### *8.4: Fastelavn*

Brian sørger for billetter. Birthe laver indkøbsliste.

Priserne vil være 20 kr. for både voksne og børn. Der kommer opslag om arrangementet i februar udgaven af Lundexpressen og i opgangene.

### *8.5: Status på samarbejdet med Lejerbo Brøndby og Lejerbo*

Der afholdes møde med Lejerbo, foreløbig dato den 13. januar 2014.

#### *8.6: Begrænsning af adgange på Salto brikker*

Mogens skal bruge en medlemsliste pr. klub, for at kunne kontrollere at der er den rette adgang. Tommy følger op.

#### *8.7: Omlægning af ensretningen af Esplanaden*

Tommy har udarbejdet et dokument, der beskriver fordelene ved at fjerne ensretningen på østsiden af Esplanaden. Forslaget blev drøftet. Der er enighed om at sende dokumentet til Teknisk forvaltning for udtalelse.

#### *8.8: Forberedelse af afdelingsmødet*

Mødedetaljer blev planlagt. Bestyrelsesmødet, der skulle have været afholdt den 4. februar flyttes til den 21. januar.

### **Pkt. 9: Klager (Fortroligt)**

#### *9.1 Klage over hærværk i blok 6.*

Bestyrelsen mener ikke, at brevet fra advokaten til familien er fyldestgørende, da vi mener de tidligere klager sammen med denne burde være nok til en udsættelse. Tommy kontakter Lejerbo.

#### *9.2: Klage over beboers intimitiv mm.*

Sagen er sendt til Lejerbo.

### **Pkt. 10: Ansøgninger**

### **Pkt. 11: Diverse**

Der sættes et 20 km. fartgrænse skilt op i Resenlund, grundet for stærk kørsel til og fra institutionerne.

Næste møde tirsdag, den 21. januar 2014 kl. 18:00.

Refereret på mødet.

Efterfølgende godkendt af Birthe Ketterle.